

# Chemin de Grange-Canal 38-42, Chêne-Bougeries

## Construction de trois immeubles avec parking souterrain

**esm-ingénierie**  
ingénieurs civils

**Réalisation**  
2008-2012

**Architectes**  
Gigon & Guyer

**Procédure**  
Mandat direct

**Volume SIA**  
67'293 m<sup>3</sup>

**Maître de l'ouvrage**  
Frontimmo SA

**Ingénieurs responsables**  
Jérôme Ponti EPFL  
José Lascano UNC

**Coût des travaux**  
CHF 110'000'000.- HT

**Prestations SIA**  
Prestations complètes  
selon SIA 103

### Descriptif

Le projet consiste dans la construction de trois immeubles de logements. LUP, HM et PPE de six à huit étages. Deux niveaux de sous-sol, parking souterrain, abri PC, aménagements extérieurs.

Les bâtiments de la Résidence du Parc de Grange-Canal sont conçus comme des tours de sept à neuf étages. Ils comprennent quatre-vingts copropriétés ainsi qu'une cinquantaine d'appartements locatifs. Dans ces bâtiments, chaque appartement dispose d'un balcon couvert avec un jardin d'hiver.

L'enveloppe en béton pigmenté jaune n'est pas ici conçue comme une double construction, mais constituée d'éléments sandwich isolés thermiquement.



Plan de situation



Coupe